

*étic*

FONCIÈREMENT  
RESPONSABLE



AGENCE  
INTERCALAIRE

TRANSFORMER LES ESPACES URBAINS TRANSFORMÉS  
AU SERVICE DE LA CRÉATION ET DE L'INNOVATION

PROJET DE TIERS LIEU D'INNOVATION SOCIALE  
DANS LE DOMAINE CLAIRFONT  
À BELLEFONTAINE



les  
imaginations  
fertiles

# BELLEFONTAINE OCCUPATION TEMPORAIRE: Avant le chantier

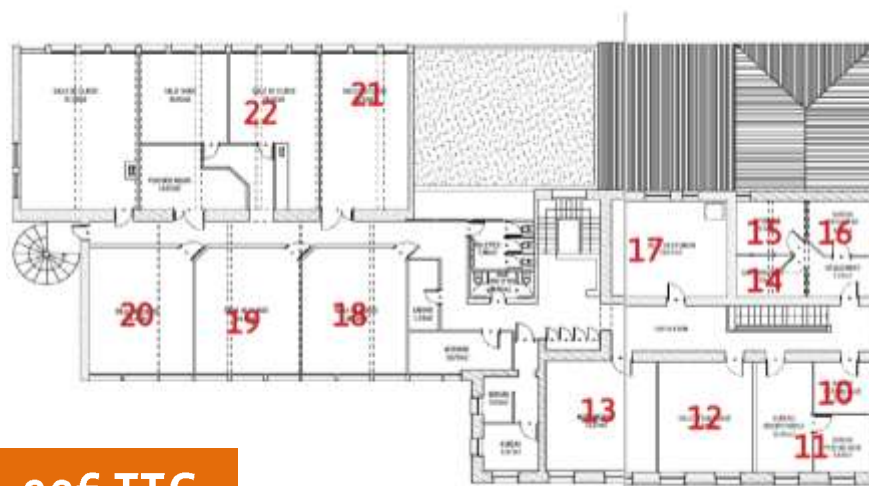
## Bâtiment Château de Janvier 2020 à l'été 2020

Numérotation RDC	M2	Prix mensuel HT
1	9,81	58,86
2	11,61	69,66
3	11,57	69,42
4	29,45	176,70
5	12,24	73,44
6	21,73	130,38
7	39,92	239,52
8	38,29	291,06



606 m2 de bureaux

Numérotation R+1	M2	Prix mensuel HT
11	24,90	149,40
12	27,30	163,80
13	31,22	187,32
14	7,32	43,92
15	9,39	56,34
16	8,64	51,84
17	28,57	171,42
18	34,16	204,96
19	34,10	204,60
20	34,36	206,16
21	35,93	215,58
22	28,42	170,52
23	20,65	123,90



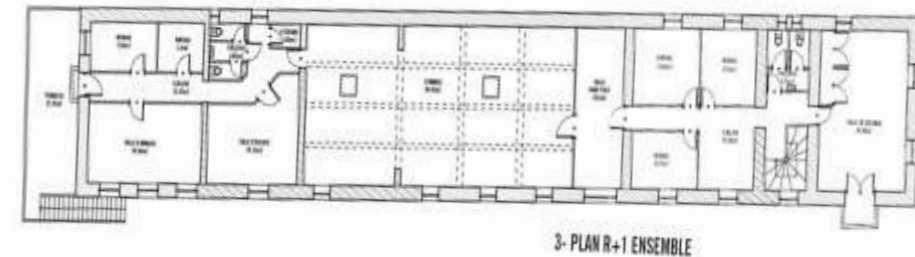
+ 90€ TTC  
Frais de dossier

Gestion par l'Agence Intercalaire:  
[contact@agence-intercaire.com](mailto:contact@agence-intercaire.com)

# BELLEFONTAINE RESIDENCE EN CHANTIER: Installation IF / Coworking / Bureaux privés/ Ateliers

## Bâtiment ateliers de avril 2020 à septembre 2021 COWORKING (R+1)

SERVICES DE COWORKING BELLEFONTAINE	Au poste de travail	Charges	TOTAL	Prestations
Tarif coworking résident	<b>90€ HT</b>	<b>30€ HT /</b> poste de travail	<b>144€ TTC</b>	*Accès internet fibre *Imprimante/Scan/copie *Accès aux salles de formation 19p (1journée /mois/poste de travail) *Kitchenette + salle conviviale *Animations sur le site
NOMADE Tarif 10 journées Tarif 10 ½ journées	<b>105€ TTC</b> <b>55€ TTC</b>	INCLUDES		*Accès internet fibre *Imprimante/Scan/copie *Kitchenette + salle conviviale *Animations sur le site



Gestion par Les Imaginations Fertiles:  
Contactez Adriana Buero:  
[a.buero@imaginationfertiles.fr](mailto:a.buero@imaginationfertiles.fr)  
05 61 40 92 16

# BELLEFONTAINE RESIDENCE EN CHANTIER: Installation IF / Coworking / Bureaux privés/ Ateliers

## Bâtiment ateliers de avril 2020 à septembre 2021 BUREAUX PRIVATIFS

BUREAUX PRIVATIFS	Sans accès aux salles de réunion	Avec accès aux salles de réunion	CHARGES
Bureaux de 10 m2	<b>156€ TTC</b>	<b>187,20€ TTC</b>	<b>30€ TTC</b> par poste de travail
Bureaux de 20 m2	<b>288€ TTC</b>	324€ TTC	<b>30€ TTC</b> par poste de travail
Bureaux de 30 m2	<b>432€ TTC</b>	<b>492€ TTC</b>	<b>30€ TTC</b> par poste de travail
Bureaux de 40 m2	<b>528€ TTC</b>	<b>600€ TTC</b>	<b>30€ TTC</b> par poste de travail



Gestion par Les Imaginations Fertiles:  
Contactez Adriana Buero:  
[a.buero@imaginationsfertiles.fr](mailto:a.buero@imaginationsfertiles.fr)  
05 61 40 92 16

**+ 90€ TTC**  
Frais de dossier

### PRESTATIONS

- \*Accès internet fibre
- \*Imprimante/Scan/copie
- \*Accès aux salles de formation capacité 19 personnes (1journée /mois/poste de travail)
- \*Kitchenette + salle conviviale
- \*Animations sur le site



ESPACE CHÂTEAU  
700 M<sup>2</sup>



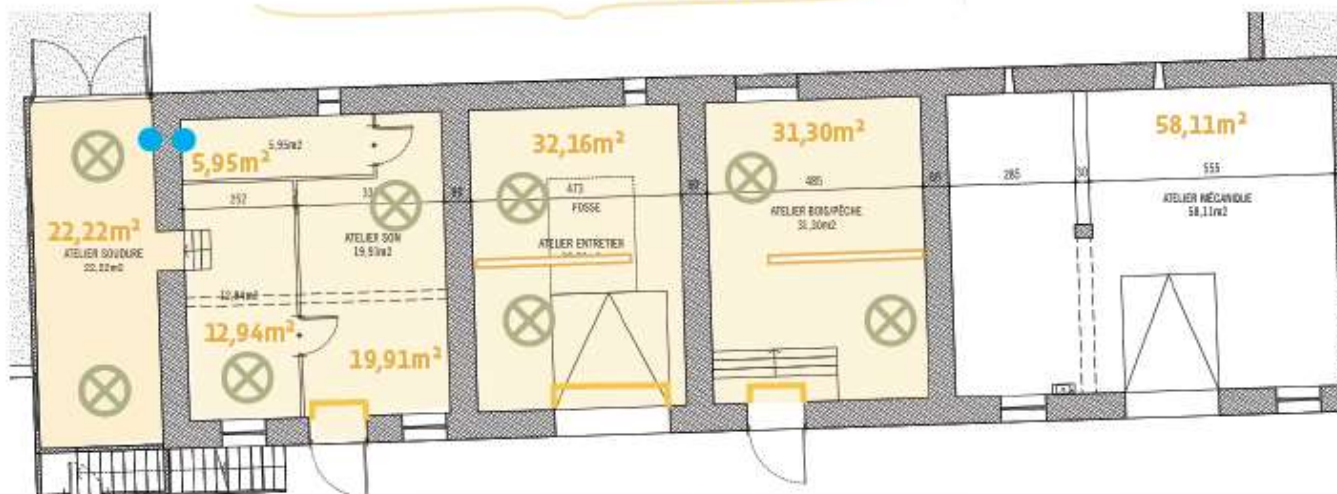
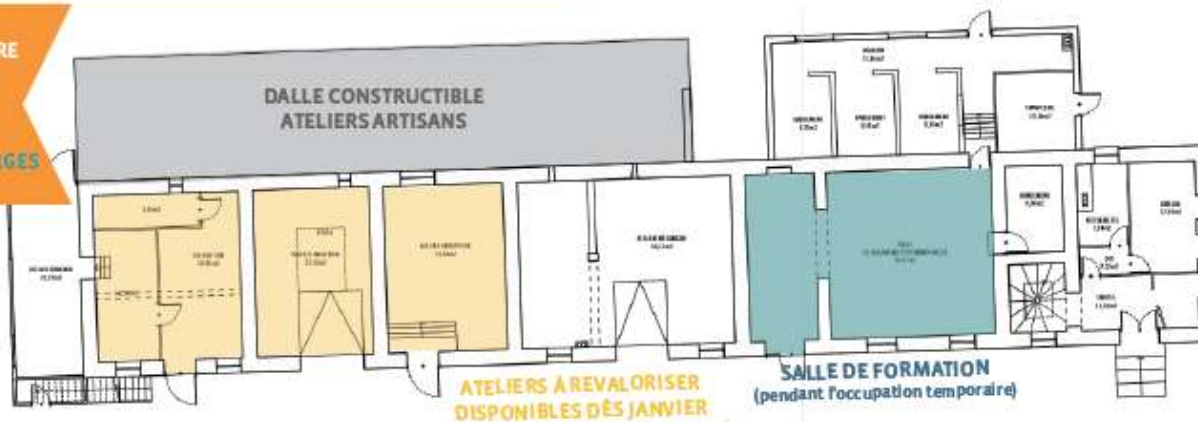
ARTISANS > ESPACE ATELIER  
RDC 260 M<sup>2</sup>



TARIFS ATELIER  
FINALISÉ  
À DÉFINIR

## ESPACES ateliers - OCCUPATION TEMPORAIRE

TARIFS  
OCCUPATION TEMPORAIRE  
au 17/12/19  
À PARTIR DE 7€  
TTC/m<sup>2</sup>/mois  
+ PROVISION POUR CHARGES  
30€ TTC/mois



### CONTACT

Kerry GAMON [k.gamon@imaginationsfertiles.fr](mailto:k.gamon@imaginationsfertiles.fr)  
Adriana BUERO [a.buero@imaginationsfertiles.fr](mailto:a.buero@imaginationsfertiles.fr)

Les Imaginations Fertiles  
05.61.40.92.16  
[www.imaginationsfertiles.fr](http://www.imaginationsfertiles.fr)

- Point d'eau
- ⊗ Poste artisan

### Revalorisation à faire :

- Nettoyage des murs
- Nettoyage des fenêtres
- Installation de sas d'entrées vitrés par AMAE
- Eclairage
- Electricité / Chauffage (déshumidifier) ?
- Création de cloison / rangement



**TARIF INDICATIF**  
Salle de formation  
120 € HT/ journée



Des salles de formations sont disponibles pour vos réunions ou évènements !

-  toilettes
-  espace commun, tisanerie
-  terrasse

## CHATEAU - occupation temporaire

DISPONIBLE DE JANVIER À JUIN 2020

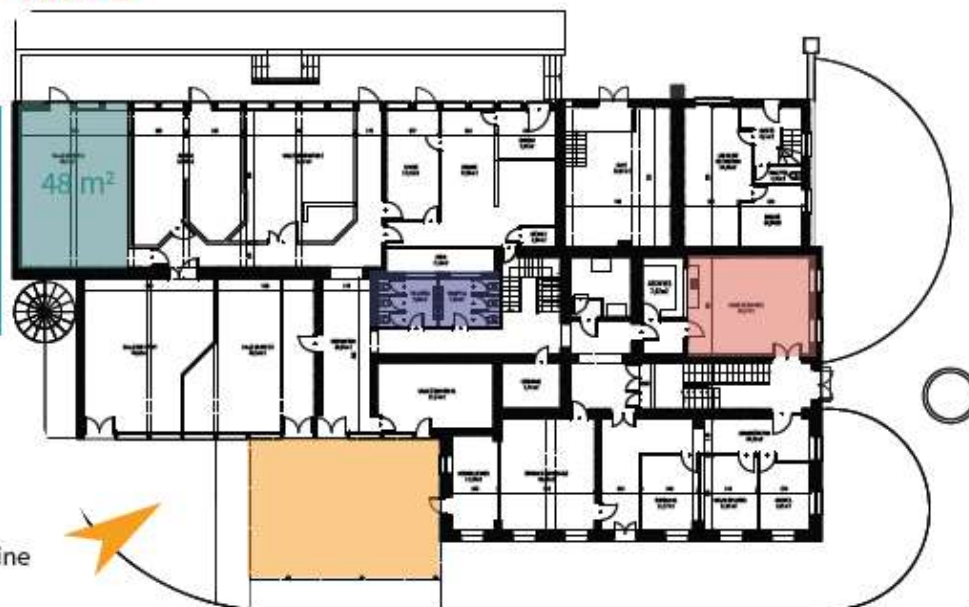
### R+1

Salle de formation  
Rubis  
-48 m<sup>2</sup>  
-effectif 19 pers Max



### RDC

Salle de formation  
Saphir  
-48 m<sup>2</sup>  
-effectif 19 pers Max



Ligne A  
Arrêt Bellefontaine

